

## Awans: la 1ère pierre du futur «Roua Shopping Center» est posée

C. Vrayenne

C'est en hélicoptère, peu après 11 heures ce vendredi matin, que la plaque officielle marquant le lancement du chantier du futur nouveau centre commercial d'Awans, le « Roua Shopping Center », est arrivée. Elle a symboliquement été déposée par les autorités communales d'Awans à côté du vieux bâtiment de l'ancien dancing « Le Brasil ».



C.V.

Les échevins Maurice Baldewyns et Michel Lejeune, l'ex-Miss Liège Lara Binet et le bourgmestre d'Awans, André Vrancken.





La démolition de la discothèque, qui avait démarré jeudi, a dû être stoppée après la découverte d'amiante, mais ce problème n'entravera en principe pas les travaux. L'ouverture du nouveau complexe, situé près d'Ikea, est prévue pour le printemps prochain. D'un coût de 19 millions d'euros, le futur shopping devrait permettre la création de 60 à 100 emplois, prioritairement locaux.

Le ministre Jean-Claude Marcourt, enfant d'Awans, qui devait poser la première pierre ce vendredi matin, a dû annuler sa présence à l'événement au dernier moment, à cause d'une réunion importante.

Le projet a demandé plusieurs années de démarches administratives, mais il est enfin sur les rails. Et avant même que le premier coup de pelle ne soit donné, « plus de 80 % des futures surfaces commerciales sont déjà soit louées, soit vendues », s'est réjoui Christian Binet, l'administrateur-délégué de la société immobilière BMB (Benelux MasterBuilders). « Nous n'avons jamais eu de 'rossignol', c'est-à-dire jamais d'inoccupation, même temporaire, de nos surfaces commerciales », a-t-il ajouté. Le bourgmestre d'Awans, André Vrancken, s'est de son côté réjoui de la disparition d'un chancre : « Nous ne voulons plus de chancre à Awans, nous avons encore plusieurs autres chantiers en cours pour les faire disparaître ». Selon la dernière cartographie de la commune réalisée par son ADL, Awans, 9.300 habitants, compte 500 entreprises pour le moment.

Au total, BMB est, aujourd'hui, en Belgique, à la tête de 100.000m<sup>2</sup> de projets commerciaux. Le futur « Roua Shopping Center » à Awans est un des complexes les plus importants de ce portefeuille, avec 12.000m<sup>2</sup> de commerces (pour 23.000m<sup>2</sup> de terrains), 330 places de parking et 240 mètres de façade sur la chaussée de Bruxelles (Nationale 3). L'affaire ne fut pas simple car le terrain comporte deux canalisations d'Air Liquide, une de

Fluxys, un captage de la CILE et une partie est en zone inondable. Le permis définitif a été accordé en mai dernier.

Quatre propriétaires se partagent le complexe, qui accueillera de grandes enseignes telles qu'Intermarché, Trafic, Porte d'Orient, Tom&Co, Vandendorre, les brasseries Makart, une pharmacie Familia... Il reste 1.600m<sup>2</sup> à vendre ou à louer, ainsi qu'une autre surface de 360m<sup>2</sup> à louer. Les bureaux et les appartements prévus en sus des commerces seront vendus après construction. « La totalité devrait être cédée pour le mois d'octobre, soit six mois avant la réception des bâtiments ».

---

Ce site est protégé par le droit d'auteur, tous droits réservés. Toute reproduction et/ou rediffusion de contenu par quelque moyen que ce soit doit faire l'objet d'une autorisation spécifique auprès de Copiepresse au 02/558.97.80 ou via [info@copiepresse.be](mailto:info@copiepresse.be). Sont toutefois autorisés la reproduction des contenus de fils RSS ou Widget, aux conditions fixées RSS/Widgets, ou un lien vers la page d'accueil. Plus d'infos: [www.copiepresse.be](http://www.copiepresse.be) / Informations légales.